

## Część V SWZ – projekt umowy

---

### Umowa nr 2/1/RZP/2026

zawarta w dniu ..... w Strzelcach Opolskich

na zamówienie pn. „**Bieżące remonty dróg gminnych – remonty cząstkowe**” i oznaczone (RZP.271.2.1.2026), pomiędzy:

**Gminą Strzelce Opolskie** (Regon: 531413277; NIP: 7561858899), zwaną w dalszej treści Umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez: **Burmistrza Strzelce Opolskich Jana Wróblewskiego** przy kontrasygnacie **Skarbnika/Zastępcy Skarbnika** Gminy,

a

..... z siedzibą: ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ..... pod numerem KRS ....., (NIP: .....; Regon: ....., Kapitał zakładowy: .....), zwaną w dalszej treści Umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez: ....., (zwana dalej „**Umową**”).

Wykonawca i Zamawiający w dalszej treści Umowy zwani są również łącznie „**Stronami**” lub „**Stronami Umowy**”, bądź każdy z osobna „**Stroną**” lub „**Stroną Umowy**”.

W wyniku przeprowadzonego zgodnie z przepisami Ustawy PZP postępowania oraz na podstawie SWZ i wybranej oferty, zawarto umowę (zwaną dalej Umową) o poniżej określonej treści.

#### **§ 1.** [Znaczenie niektórych użytych w Umowie terminów]

---

Użyte w niniejszej Umowie pojęcia oznaczają:

- (1) *Ustawa PZP – Ustawa z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych;*
- (2) *Kodeks Cywilny lub KC – Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku, Kodeks cywilny;*
- (3) *Specustawa sankcyjna – Ustawa z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służące ochronie bezpieczeństwa narodowego;*
- (4) *Prawo budowlane – Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane;*
- (5) *Ustawy o wyrobach budowlanych – Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych;*
- (6) *Ustawa o podatku VAT – Ustawa z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług;*
- (7) *Ustawa o elektronicznym fakturowaniu – Ustawa z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym;*
- (8) *RODO – rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych); oraz*
- (9) *dokumentacja projektowa – projekt budowlany i projekty wykonawcze wraz z rysunkami, specyfikacje techniczne, przedmiar robót oraz inne dokumenty opisujące przedmiot umowy;*
- (10) *normy – tak jak to zostało określone w art. 101 ustawy PZP;*
- (11) *pozwolenie na budowę – decyzja administracyjna zezwalająca na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego, o której mowa w Prawie budowlanej;*
- (12) *Specyfikacja techniczna – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, o których mowa w szczególności w art. 103 ustawy PZP i rozporządzeniu w sprawie zakresu i formy dokumentacji projektowej;*

- <sup>(13)</sup> Specyfikacja warunków zamówienia (zwana również SWZ) – dokument na podstawie, którego przeprowadzona zostanie procedura wyboru wykonawcy przedmiotowego postępowania, sporządzony zgodnie z przepisami ustawy PZP;
- <sup>(14)</sup> wykonawca – wykonawca w rozumieniu ustawy PZP (osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która oferuje na rynku wykonanie robót budowlanych lub obiektu budowlanego, dostawę produktów lub świadczenie usług lub ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego);
- <sup>(15)</sup> zamawiający – Gmina Strzelce Opolskie, pl. Myśliwca 1, 47-100 Strzelce Opolskie.

## **§ 2.** [Przedmiot Umowy]

---

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie zadania pn. **„Bieżące remonty dróg gminnych – remonty cząstkowe”**.
2. Przedmiotem zamówienia są naprawy dróg gminnych, zlecane w zależności od potrzeb, wykonywane jako miejscowe remonty cząstkowe nawierzchni i podbudowy oraz regulacja i wymiana elementów dróg.
3. W ramach zamówienia Zamawiający będzie zlecać wykonywanie robót z następującego zakresu:
  - 1) Remonty cząstkowe nawierzchni bitumicznych asfaltowych, mieszankami mineralno-asfaltowymi, z mechanicznym obcinaniem krawędzi.
  - 2) Remonty cząstkowe nawierzchni powierzchniowo utwardzonych przy pomocy grysów - wyboje - przy użyciu remontera typu Patcher.
  - 3) Nawierzchnie z mieszanek mineralno-bitumicznych (warstwa ścieralna), w tym oczyszczenie mechaniczne lub ręczne nawierzchni drogowych nieulepszonych i ulepszonych z mechanicznym obcięciem krawędzi (nakładka asfaltowa).
  - 4) Remonty cząstkowe nawierzchni tłuczniowych z zagęszczaniem tłucznia ręcznie, rodzaj tłucznia dostosowany do tłucznia w istniejącej nawierzchni tłuczniowej.
  - 5) Regulacja pionowa studzienek dla krętek ściekowych ulicznych.
  - 6) Regulacja pionowa studzienek dla włączów kanałowych.
  - 7) Regulacja pionowa studzienek dla zaworów wodociągowych i gazowych.
  - 8) Remont cząstkowy nawierzchni z kostki kamiennej nieregularnej o wys. 9-11 cm lub kostki betonowej o grub. 6-8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem (kostka z odzysku).
  - 9) Dostarczenie kostki kamiennej nieregularnej wys. wys. 9-11 cm.
  - 10) Remont cząstkowy nawierzchni z kostki betonowej 6-8 cm.
  - 11) Dostarczenie kostki betonowej 6-8 cm.
  - 12) Remont cząstkowy nawierzchni z kamienia łamanego o wys. 13-17 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem (kostka z odzysku).
  - 13) Dostarczenie brukowca z kamienia łamanego.
  - 14) Remonty cząstkowe nawierzchni bitumicznych mieszankami mineralno-asfaltowymi z obcinaniem krawędzi ręcznie - w technologii masą na zimno.
4. Zamawiający, każdorazowo w czasie obowiązywania umowy, w zależności od potrzeb i możliwości finansowych, będzie zlecał wykonawcy, realizację określonego zakresu robót. Technologia oraz czas wykonania zostaną określone w protokole „przekazania placu budowy” po konsultacji i uzgodnieniach z kierownikiem robót.
5. W przypadku remontów cząstkowych nawierzchni asfaltowych, wykonawca zobowiązany będzie w czasie odbioru „placu budowy” oznaczyć wyznaczoną do remontu powierzchnię odpowiednio:
  - 1) farbą białą – przeznaczoną do remontu mieszankami bitumicznymi na gorąco;
  - 2) farbą żółtą – przeznaczoną do remontu remonterem typu „PATCHER”;
6. Roboty polegające na rozbiórce nawierzchni i asfaltowaniu należy wykonywać w jednym dniu. W przypadku braku możliwości w danym dniu uzupełnienia rozebranych nawierzchni, otwory należy zasypać „frezowinami” lub drobnym tłuczniem z jednoczesnym uwałowaniem.
7. Przedmiotowymi robotami musi kierować osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności drogowej, o których mowa w art. 14 ust. 1 pkt 3 lit. b Prawa budowlanego.
8. Wykonawca dokona urządzenia placu budowy (woda, energia itp.) we własnym zakresie i na własny koszt oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami zabezpieczy i oznakuje miejsca wykonywania robót (w tym również znakami drogowymi i ostrzegawczymi), jak również zabezpieczy miejsca składowania materiałów.

9. Przedmiotowe roboty należy wykonywać, zgodnie z wymogami określonymi w SWZ (w tym w specyfikacji technicznej) oraz zgodnie ze wskazanymi tam normami.
10. Wykonawca zobowiązany będzie przyjąć na siebie obowiązki wytwórcy odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i zagospodaruje na swoją odpowiedzialność i koszt odpady powstałe podczas realizacji zadania.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność (w tym finansową) za wszelkie uszkodzenia spowodowane podczas wykonywania robót, jak też wykonywania robót niezgodnie z obowiązującym prawem, w tym również za uszkodzenia sieci bądź instalacji znajdujących się na terenie budowy lub znaków geodezyjnych

### **§ 3.** *[Wymagania i warunki realizacji Umowy]*

---

1. Przedmiot Umowy należy wykonać tak, aby spełniał swoją funkcję, zgodnie z wymogami określonymi w następujących dokumentach, ułożonych w hierarchii ważności:
  - 1) SWZ, na podstawie której przeprowadzono procedurę wyboru wykonawcy,
  - 2) specyfikacji technicznej,
  - 3) złożonej ofercie,oraz zgodnie ze wskazanymi tam normami (dopuszcza się rozwiązania równoważne), zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, jak i dobrą praktyką.
2. Wymienione w ust. 1 dokumenty stanowią integralną część Umowy.
3. Prace budowlane należy prowadzić w szczególności w taki sposób, aby zminimalizować utrudnienia korzystania przez zainteresowane osoby z pobliskich terenów.
4. Wykonawca odpowiadać będzie w wyniku następujących działań:
  - 1) organizacji robót budowlanych, jakości ich wykonania, zgodności ze stosownymi normami, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, instrukcjami i dokumentacją techniczno-ruchową producentów;
  - 2) zgodności z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i poleceniami Zamawiającego;
  - 3) jakości zastosowanych materiałów;
  - 4) właściwego zabezpieczenia terenu budowy, w tym również przed dostępem osób trzecich;
  - 5) ochrony środowiska w czasie wykonania robót oraz ochrony przeciwpożarowej;
  - 6) ochrony własności publicznej i prawnej, zabezpieczenia interesów osób trzecich;
  - 7) warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony i utrzymania robót;
  - 8) stosowania się do prawa i innych przepisów;
  - 9) warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego, związanego z budową i zabezpieczenia jezdni od następstw, związanych z budową.
5. Wykonawca wprowadzi tymczasową organizację ruchu na czas prowadzenia robót.
6. Wykorzystywane przez Wykonawcę wyroby budowlane i urządzenia przeznaczone do wbudowania muszą posiadać stosowne atesty i certyfikaty oraz nadawać się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane. W szczególności:
  - 1) wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych mają spełniać wymagania przepisów, a Wykonawca zobowiązany będzie posiadać dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami *ustawy o wyrobach budowlanych* i posiadają wymagane parametry,
  - 2) wszystkie montowane urządzenia muszą posiadać właściwe atesty odpowiednich jednostek i instytucji zezwalające na ich stosowanie na terenie Polski.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z wszelkich źródeł, jak również poniesie wszystkie koszty (w tym: opłaty, wynagrodzenia i wszelkie inne koszty) związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń.
8. Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy (każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem).
9. Wykonawca zapewni takie warunki, aby tymczasowo składowane materiały do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli Zamawiającego (miejsca czasowego ich składowania będą

- zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę).
10. Wykonawca zobowiązany jest przed zabudowaniem, okazać na stosowane materiały, surowce i produkty wymagane prawem: atesty, świadectwa, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności oraz dostarczyć je Zamawiającemu.
  11. Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w SWZ, w kontrakcie, dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Zamawiający uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.
  12. Wykonawca zobowiązany jest:
    - 1) stosować się do przepisów prawa i innych przepisów, wytycznych, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami oraz będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót;
    - 2) przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować koordynatora o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne stosowne dokumenty.
  13. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w specyfikacji technicznej. W przypadku braku ustaleń w takich dokumentach, sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego. Liczba i wydajność sprzętu muszą gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami ustalonymi w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej i wskazaniach Zamawiającego w terminie przewidzianym zleceniem.
  14. Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Musi on być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania tam, gdzie jest to wymagane przepisami.

#### **§ 4.** *[Prawo opcji]*

---

1. Zamawiający przewiduje prawo opcji polegające na zleceniu w czasie trwania umowy realizacji dodatkowych rodzajów robót, z zakresu określonego § 2 ust. 3 Umowy, w przypadku wykorzystania kwoty przeznaczonej na realizację zadania podstawowego (określonej w § 2 ust. 5 Umowy z dokładnością 5%), o wartości nie większej niż 30% tej kwoty.
2. Warunkiem skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji będzie konieczność wykonania dodatkowych remontów częściowych, pomimo wykorzystania kwoty przeznaczonej na realizację zamówienia podstawowego oraz zabezpieczenia niezbędnych środków w Budżecie Gminy.
3. Ostateczna ilość zleconych robót dodatkowych (opcji) będzie uzależniona od bieżących potrzeb Zamawiającego i posiadanych przez niego środków finansowych.
4. O zamiarze skorzystania z prawa opcji, jego zakresie, miejscach i terminach robót opcjonalnych, Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej.
5. Zamawiający zastrzega, iż część zamówienia określona jako prawo opcji jest uprawnieniem, a nie zobowiązaniem Zamawiającego. Zamawiający może nie skorzystać z prawa opcji, w szczególności w przypadku nieuzyskania środków finansowych na ten cel, a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.
6. Zamawiający może korzystać wielokrotnie z prawa opcji, do wyczerpania maksymalnej wartości opcji (ust 1).
7. Z prawa opcji Zamawiający może skorzystać w okresie obowiązywania umowy.

8. Wykonywane w ramach prawa opcji roboty budowlane, muszą spełniać wszystkie wymagania, jak dla zamówienia podstawowego.
9. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia przewidzianego prawem opcji na warunkach opisanych w SWZ i projekcie umowy, przy czym uruchomienie opcji nie wymaga aneksu do umowy.
10. W przypadku uruchomienia prawa opcji przez Zamawiającego, Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie wg cen jednostkowych określonych w § 2 ust. 1, jak dla zamówienia podstawowego.

## § 1. [Termin wykonania Umowy]

1. Niniejsza Umowa obowiązuje na czas oznaczony do dnia .....
2. Termin zakończenia danego zlecenia zostanie każdorazowo uzgodniony przez przedstawicieli Stron (Kierownika robót i Koordynatora) i odnotowany w protokole przekazania placu budowy, a w przypadku braku uzgodnienia termin ten będzie wynosić 14 dni, licząc od dnia podpisania przez Strony protokołu przekazania placu budowy.
3. Wykonawca, o ile Zamawiający określi to w protokole przekazania placu budowy, zobowiązany będzie sporządzić i przekazać Koordynatorowi, najpóźniej w 3 dniu po przekazaniu placu budowy, Harmonogram realizacyjny zlecenia.
4. Harmonogram realizacyjny będzie obowiązywał po zatwierdzeniu go przez Koordynatora i zostanie sporządzony w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron Umowy.
5. Wykonawca zrealizuje dane zlecenie oraz zgłosi gotowość do jego przekazania w terminie zakończenia, określonym w protokole przekazania placu budowy.

## § 2. [Wynagrodzenie i zasady płatności]

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić za każde zlecone, wykonane i odebrane zlecenie częściowe wynagrodzenie, obliczone na podstawie określonych poniżej cen jednostkowych brutto:

Poz.	Rodzaj remontu	j.m.	Cena jednostkowa (brutto)
[-]	[-]	[-]	[zł]
1)	wykonanie remontu częściowego <b>1 m<sup>2</sup></b> (średnia gr. 5 cm) nawierzchni bitumicznej asfaltowej mieszanką mineralno-asfaltową do 5 m <sup>2</sup> w jednym miejscu z mechanicznym obcinaniem krawędzi ( <b>poz. 1 przedmiaru</b> );	zł/m <sup>2</sup>	
2)	wykonanie remontu częściowego <b>1 m<sup>2</sup></b> (średnia gr. 5 cm) nawierzchni bitumicznej asfaltowej mieszanką mineralno-asfaltową od 5 m <sup>2</sup> do 50 m <sup>2</sup> w jednym miejscu, z mechanicznym obcinaniem krawędzi ( <b>poz. 2 przedmiaru</b> );	zł/m <sup>2</sup>	
3)	wykonanie remontu częściowego <b>1 m<sup>2</sup></b> (średnia gr. 5 cm) nawierzchni bitumicznej asfaltowej mieszanką mineralno-asfaltową od 50 m <sup>2</sup> do 100 m <sup>2</sup> w jednym miejscu, z mechanicznym obcinaniem krawędzi ( <b>poz. 3 przedmiaru</b> );	zł/m <sup>2</sup>	
4)	wykonanie remontu częściowego <b>1 m<sup>2</sup></b> (średnia gr. 5 cm) nawierzchni bitumicznej asfaltowej mieszanką mineralno-asfaltową powyżej 100 m <sup>2</sup> w jednym miejscu, z mechanicznym obcinaniem krawędzi ( <b>poz. 4 przedmiaru</b> );	tona	
5)	wykonanie remontu częściowego nawierzchni utrwalonej przy pomocy grysów – wyboje - przy użyciu remontera typu „Patcher” (średnia gr. 4 cm), dla <b>1 tony materiału</b> ( <b>poz. 5 przedmiaru</b> );	zł/m <sup>2</sup>	
6)	Wykonanie remontu <b>1 m<sup>2</sup> o grubości 1 cm</b> nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych asfaltowych - za 1cm grubości (warstwa ścieralna) /m <sup>2</sup> , w tym oczyszczenie mechaniczne lub ręczne nawierzchni drogowych nieulepszonych i ulepszonych z mechanicznym obcięciem krawędzi (nakładka asfaltowa) – ( <b>poz. 6 przedmiaru</b> );	zł/m <sup>2</sup>	

7)	wykonanie remontu częściowego nawierzchni <b>1 m<sup>2</sup></b> tłuczniowych z zagęszczaniem tłucznia ręcznie przy średnia gr. wyboi 7 cm rodzaj tłucznia dostosowany do tłucznia w istniejącej nawierzchni tłuczniowej ( <b>poz. 7 przedmiaru</b> );	zł/szt.	
8)	regulację pionową <b>jednej</b> studzienki dla ulicznych kraterów ściekowych ulicznych ( <b>poz. 8 przedmiaru</b> );	zł/szt.	
9)	regulację pionową <b>jednej</b> studzienki dla włazów kanałowych ( <b>poz. 9 przedmiaru</b> );	zł/szt.	
10)	regulację pionową <b>jednej</b> studzienki dla zaworów wodociągowych lub gazowych ( <b>poz. 10 przedmiaru</b> );	zł/szt.	
11)	wykonanie remontu częściowego <b>1 m<sup>2</sup></b> nawierzchni z kostki kamiennej nieregularnej o wys. 9-11 cm lub kostki betonowej o grub. 6-8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem (bez kosztu kostki) ( <b>poz. 11 przedmiaru</b> );	zł/m <sup>2</sup>	
12)	dostarczenie na potrzebę remontu <b>1 m<sup>2</sup></b> kostki kamiennej nieregularnej o wysokości 9-11 cm ( <b>poz. 12 przedmiaru</b> );	zł/m <sup>2</sup>	
13)	wykonanie remontu częściowego <b>1 m<sup>2</sup></b> nawierzchni z kostki betonowej o grubości 6-8 cm, ( <b>poz. 13 przedmiaru</b> );	zł/m <sup>2</sup>	
14)	dostarczenie na potrzebę remontu <b>1 m<sup>2</sup></b> kostki betonowej o grubości 6-8 cm ( <b>poz. 14 przedmiaru</b> );	zł/m <sup>2</sup>	
15)	wykonanie remontu częściowego <b>1 m<sup>2</sup></b> nawierzchni z kamienia łamanego o wys. 13-17 cm, bez na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem (bez kosztu kostki) ( <b>poz. 15 przedmiaru</b> );	zł/m <sup>2</sup>	
16)	dostarczenie na potrzebę remontu <b>1 m<sup>2</sup></b> brukowca z kamienia łamanego ( <b>poz. 16 przedmiaru</b> );	zł/m <sup>2</sup>	
17)	wykonanie remontu częściowego <b>1 m<sup>2</sup></b> (średnia gr. 1 cm) nawierzchni bitumicznej mieszanką mineralno-asfaltową z obcinaniem krawędzi ręcznie – w technologii masą na zimno (zużycie 25 kg/ 1cm grub.) ( <b>poz. 17 przedmiaru</b> );	zł/mb	

- Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie obliczone poprzez pomnożenie cen jednostkowych i faktycznego obmiaru wykonanych robót, przy czym w przypadkach, gdy średnia grubość warstwy dla danej powierzchni wykonanego remontu częściowego będzie inna, niż to określono w tabeli w ust. 1 (poz. 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 17), cena jednostkowa ulegnie skorygowaniu tzn. zostanie proporcjonalnie zwiększona lub zmniejszona.
- Ceny jednostkowe brutto, o których mowa w ust. 1 uwzględniają wszystkie niezbędne koszty (w tym koszty wywozu i składowania rumoszu zmieszanego z asfaltem na składowisko odpadów przemysłowych oraz koszty zabezpieczenia i oznakowania terenu robót, zgodnie z obowiązującym prawem) i są niezmiennie w okresie obowiązywania niniejszej umowy oraz zawierają wszelkie podatki w tym podatek od towarów i usług VAT.
- Ryzyko zmiany wszelkich obciążeń publiczno-prawnych ponosi Wykonawca, poza ustawową zmianą wysokości stawek podatku VAT.
- Maksymalna wartość wszystkich zleconych na podstawie niniejszej umowy robót podstawowych wynosi ..... zł brutto (słownie: .....). W przypadku niewyczerpania wskazanej kwoty Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia względem Zamawiającego.
- Zapłata wynagrodzenia będzie realizowana przez Zamawiającego w złotych polskich.
- Faktura za wykonanie danego zlecenia częściowego będzie wystawiona na **Gminę Strzelce Opolskie**, po protokolarnym odbiorze robót objętych zleceniem częściowym.

8. Dane do faktury:
- 1) Nabywca: Podmiot2 w strukturze logicznej FA(3), Gmina Strzelce Opolskie, Plac Myśliwca 1, 47-100 Strzelce Opolskie, NIP: 7561858899;
  - 2) Odbiorca faktury: Podmiot3 w strukturze logicznej FA(3), Rola 8 – JST Odbiorca: Urząd Miejski w Strzelcach Opolskich, Pl. Myśliwca 1, 47-100 Strzelce Opolskie, NIP: 7561001727
9. Należność Wykonawcy będzie regulowana w formie polecenia przelewu w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego lub od daty otrzymania faktury, tj: od daty przydzielenia jej numerów KSeF.
10. Za termin dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. W przypadku konieczności udostępnienia faktury w sposób uzgodniony (tryb OFFLINE niedostępność KSeF oraz Tryb awaryjny) – faktura przekazana poza KSeF płatna będzie w terminie 30 dni od daty otrzymania wizualizacji faktury, oznaczonej dwoma kodami QR, tj. kodem QR z napisem „OFFLINE” oraz kodem QR z napisem „CERTYFIKAT”. W takich przypadkach wizualizację faktury przekazywanej poza KSeF Zleceniobiorca będzie przysyłał na adres e-mail: [iti@strzelceopolskie.eu](mailto:iti@strzelceopolskie.eu).
12. W przypadku awarii całkowitej KSeF Zleceniobiorca wystawi fakturę elektroniczną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług za usługi świadczone na rzecz Zleceniodawcy. Faktury elektroniczne będą wystawiane w formacie pdf oraz doręczane Zleceniodawcy na adres e-mail: [iti@strzelceopolskie.eu](mailto:iti@strzelceopolskie.eu). Pomimo wyrażenia przez Zleceniodawcę zgody na otrzymanie faktur elektronicznych w przypadku awarii całkowitej KSeF, Zleceniobiorca może wystawiać fakturę w formie papierowej, np. w razie pojawienia się przejściowych problemów technicznych i doręczyć ją na adres Odbiorcy faktury.
13. Wykonawca, najpóźniej wraz z fakturą za dane zlecenie częściowe, zobowiązany jest przedłożyć protokół odbioru, o którym mowa w § 9 ust. 10 Umowy oraz w przypadku wystąpienia podwykonawców lub dalszych podwykonawców:
- 1) oświadczenie, w którym zostaną wyszczególnieni wszyscy podwykonawcy i dalsi podwykonawcy, którym Wykonawca lub podwykonawca:
    - a) zapłacił w terminie należne wynagrodzenie wynikające z zawartych umów podwykonawczych;
    - b) zapłacił należne wynagrodzenie wynikające z zawartych umów podwykonawczych z opóźnieniem wraz ze wskazaniem okresu opóźnienia;
    - c) nie zapłacił należnego wynagrodzenia wynikającego z zawartych umów podwykonawczych;
- albo/i
- 2) w przypadku braku robót budowlanych, dostaw lub usług zrealizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców przed dniem odbioru częściowego lub jeżeli roszczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie były jeszcze wymagalne – oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców w tym zakresie;
- jak również odpowiednio następujące dokumenty dotyczące pkt 1:
- 3) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie rachunków lub faktur VAT wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców i dalszych podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi wraz z kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności;
- albo/i
- 4) sporządzone nie więcej niż 5 dni przed upływem terminu płatności oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o niezaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez podwykonawców
- albo/i
- 5) cesję swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
14. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą wymaganych dokumentów, o których mowa w ust. 13, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów.
15. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań wynikających z zapisu ust. 14, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
16. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z fakturą, a Wykonawca zobowiązany jest do złożenia

- wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie dłużej niż w terminie 3 dni, liczonych od dnia otrzymania stosownego wniosku. W przypadku niedotrzymania terminu złożenia wyjaśnień, mają zastosowanie zapisy ust. 14.
17. Za termin dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
18. Strony ustalają, że Zamawiający, przed wykonaniem czynności, o której mowa w ust. 17, może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy:
- 1) kwotę należnej mu kary umownej, w przypadku powstania zobowiązań, wynikających z § 12 ust. 1 Umowy,
  - 2) równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego.
19. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego wraz z dowodami zasadności.
20. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej, zawiadomi Wykonawcę o żądaniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
21. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, w związku z wezwaniem, o którym mowa w ust. 20, zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska, co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
22. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 20, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty lub podwykonawca bądź dalszy podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
  - 1) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - 2) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 19, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 16 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
24. Należność podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, w przypadkach, o których mowa w ust. 23, będzie regulowana w formie polecenia przelewu na rachunek wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni, licząc od dnia dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego. Za termin płatności stron uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
25. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub ważne złożenie do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.



26. Cesja wierzytelności Wykonawcy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

### **§ 3.** *[Zasady wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia (klauzule waloryzacyjne)]*

---

1. Zainteresowana Strona ma prawo wystąpić do drugiej Strony z żądaniem zmiany wysokości niewypłaconej jeszcze części wynagrodzenia, w przypadku zmiany:
  - 1) cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy;
  - 2) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
  - 3) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonej na podstawie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - 4) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
  - 5) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie o pracowniczych planach kapitałowych,
  - 6) jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Strony przyjmują następujące zasady zmian wynagrodzenia (waloryzacji) za wykonanie danej części zamówienia, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy:
  - 1) ceny jednostkowe, o których mowa w § 2 ust. 1 Umowy podlegają jednorazowej waloryzacji po upływie 6 miesięcy realizacji Umowy licząc od miesiąca, w którym zawarta została Umowa, z początkiem następnego miesiąca i obowiązywać będą dla robót odebranych po tym terminie;
  - 2) podstawą waloryzacji będzie Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Główny Urząd Statystyczny ogółem w stosunku do poprzedniego miesiąca liczony za okres 6 miesięcy począwszy od miesiąca, w którym została zawarta umowa – zwany dalej wskaźnikiem waloryzacji;
  - 3) zmiana wysokości cen jednostkowych (wzrost lub obniżenie) nastąpi, o ile zmiana wskaźnika waloryzacji będzie większa lub mniejsza niż +/- 3 %;
  - 4) łączna maksymalna zmiana cen jednostkowych może wynieść do 10%;
  - 5) ze stosownym wnioskiem o zmianę cen jednostkowych wystąpi zainteresowana Strona.
3. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 2 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, na zasadach określonych w niniejszej Umowie, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
4. Ryzyko zmiany podatku od towarów i usług (VAT) przejmie Zamawiający, zatem w przypadku ustawowej zmiany VAT odpowiedniej zmianie ulegnie należne Wykonawcy wynagrodzenie brutto. Ze stosownym wnioskiem o zmianę umowy wystąpi zainteresowana Strona.
5. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania Umowy ulegnie zmianie ustawowa stawka podatku od towarów i usług na usługę budowlaną, stosownej zmianie ulegnie niezapłacone jeszcze wynagrodzenie brutto. Ze stosownym wnioskiem o zmianę umowy wystąpi zainteresowana Strona.
6. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania Umowy ulegnie zmianie wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego w przepisach ustawy o minimalnym wynagrodzeniu, Strony Umowy zobowiązują się do odpowiedniej zmiany wysokości niewypłaconej części wynagrodzenia, o kwotę odpowiadającą faktycznej zmianie kosztu Wykonawcy z tym związanej. Przedmiotowa zmiana wynagrodzenia będzie ustalona z uwzględnieniem zwiększenia wynagrodzeń do wysokości nowego minimalnego wynagrodzenia za pracę pracowników bezpośrednio biorących udział w realizacji przedmiotu Umowy, po wejściu w życie nowych przepisów.
7. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania Umowy ulegną zmianie zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne, Strony Umowy zobowiązują się do odpowiedniej zmiany wysokości niewypłaconej części wynagrodzenia o kwotę odpowiadającą faktycznej zmianie kosztu w tym zakresie. Przedmiotowa zmiana wynagrodzenia będzie ustalona z uwzględnieniem zwiększenia wynagrodzeń do

wysokości nowego minimalnego wynagrodzenia za pracę pracowników bezpośrednio biorących udział w realizacji przedmiotu Umowy, po wejściu w życie nowych przepisów.

8. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania Umowy ulegną zmianie zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie o pracowniczych planach kapitałowych, Strony Umowy zobowiązują się do odpowiedniej zmiany wysokości niewypłaconej części wynagrodzenia o kwotę odpowiadającą faktycznej zmianie kosztu w tym zakresie. Przedmiotowa zmiana wynagrodzenia będzie ustalona z uwzględnieniem zwiększenia wynagrodzeń do wysokości nowego minimalnego wynagrodzenia za pracę pracowników bezpośrednio biorących udział w realizacji przedmiotu Umowy, po wejściu w życie nowych przepisów.
9. Zmiany wynagrodzenia, o których mowa w ust. 5, 6 i 7 następują na wniosek zainteresowanej Strony, który bezwzględnie musi zawierać:
  - 1) podstawę wnioskowanych zmian wraz ze stosownym uzasadnieniem;
  - 2) wartość, o jaką wynagrodzenie powinno zostać zmienione wraz ze szczegółowym wyliczeniem (kalkulacją);
  - 3) datę, od której nastąpi lub nastąpiła zmiana wynagrodzenia;
  - 4) stosowne oświadczenia i dowody potwierdzające, że przedmiotowe zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

#### **§ 4.** *[Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy]*

---

1. Przedstawicielami Zamawiającego w zakresie niniejszej umowy, w szczególności nadzorującymi realizację udzielonego zamówienia jest: ..... (adres poczty elektronicznej: ....., telefon: ..... ) – **Koordynator**;
1. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie niniejszej umowy jest kierownik robót, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności drogowej, o których mowa w art. 14 ust. 1 pkt 3 lit. b Prawa budowlanego: .....
  - 1) adres poczty elektronicznej: .....,
  - 2) telefon: .....; adres poczty elektronicznej: .....,
  - 3) telefon: .....;

#### **§ 5.** *[Wymagania dotyczące zatrudnienia osób na umowę o pracę]*

---

1. Zamawiający, stosownie do wymogów art. 95 ustawy PZP wymaga, aby, przy realizacji zamówienia, wszystkie czynności: przygotowawcze, porządkowe, ziemne, montażowe, instalacyjne wykończeniowe oraz związane z obsługą maszyn budowlanych były wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, o ile wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 *Kodeks pracy*, z uwzględnieniem przyjętego sposobu realizacji.
2. Wykonawca, przed przekazaniem placu budowy, zobowiązany będzie przedłożyć Koordynatorowi listę osób, które będą wykonywać czynności wymienione w ust. 1 wraz z oświadczeniem, że wymienione osoby są zatrudnione w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy *Kodeks pracy* oraz listę pozostałych osób które będą uczestniczyć lub będą uczestniczyć w realizacji zamówienia wraz z podaniem pełnionych funkcji. Listy muszą być na bieżąco aktualizowane.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wskazanych wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów, o których mowa,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. Na każde wezwanie Zamawiającego w trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu, o którym mowa w ust. 1, stosowny dokument, w szczególności:

- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego (oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy);
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących czynności, określonych w wezwaniu zamawiającego wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony (kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, tj. w szczególności bez adresów zamieszkania, nr PESEL pracowników, przy czym imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji);
- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji).
5. Wymogi określone w niniejszym paragrafie dotyczą również wszystkich podwykonawców, zatrudnionych przy realizacji zamówienia. Wymaga się, aby w umowach podwykonawczych zostały zawarte stosowne klauzule, umożliwiające przedstawicielowi zamawiającego, kontrolowanie spełnienia wymogu, o którym mowa w niniejszym rozdziale.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 6.** *[Przekazanie placu budowy]*

---

1. Koordynator, dla każdego zlecenia częściowego, przekaze protokolarnie Wykonawcy plac budowy po uprzednim wspólnym przeprowadzeniu oględzin miejsc planowanych robót.
2. W przypadku remontów częściowych nawierzchni asfaltowych wskazane przez Koordynatora w czasie przekazania „placu budowy”, powierzchnie do remontu winny zostać, na koszt Wykonawcy, oznaczone w następujący sposób:
  - 1) farbą białą – powierzchnie przeznaczone do remontu mieszankami bitumicznymi na gorąco,
  - 2) farbą żółtą – powierzchnie przeznaczone do remontu przy użyciu remontera typu „PATCHER”.
3. Wykonawca zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na własny koszt:
  - 1) zorganizuje plac budowy (teren robót),
  - 2) zabezpieczy wszelkie wykopy i miejsca wykonywanych prac przed wszelkimi ujemnymi oddziaływaniami przejmując skutki finansowe z tego tytułu,
  - 3) zabezpieczy pod względem BHP i p-poż oraz odpowiednio oznakuje znakami drogowymi wszelkie wykopy i miejsca wykonywanych prac.

## **§ 7.** *[Odpowiedzialność za plac budowy]*

---

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, w tym finansową, za wszelkie uszkodzenia, powstałe z jego winy w trakcie prowadzenia przedmiotowych robót, a w szczególności: uszkodzenia kabli telekomunikacyjnych i energetycznych, uszkodzenia rurociągów wodnych i gazowych, uszkodzenie, przesunięcie lub zniszczenie znaków geodezyjnych znajdujących się na terenie budowy.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki wytwórcy odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i zagospodaruje na swoją odpowiedzialność i koszt odpady powstałe podczas realizacji zadania.

## § 8. [Podwykonawcy i podmioty trzecie]

---

1. Wykonawca może, zgodnie z zamiarem określonym w złożonej ofercie, zlecić podwykonawcom wykonanie następujących części robót budowlanych, usług i dostaw, stanowiących przedmiot Umowy:
  - 1) .....,
  - 2) .....,na zasadach określonych w niniejszej Umowie, SWZ oraz w ustawie PZP (w szczególności w art. 464) oraz Kodeksie Cywilnym (w szczególności w art. 647<sup>1</sup>).  
*lub Wykonawca nie przewidywał na etapie złożenia oferty zlecenia podwykonawcom wykonanie części robót budowlanych, usług i dostaw, stanowiących przedmiot Umowy, przy czym dopuszcza się możliwość zmiany Umowy w tym zakresie, z uwzględnieniem wymogów SWZ.*
2. Zamawiający wyklucza możliwość powierzenia podwykonawstwa podmiotom, wobec których zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 7 ust. 1 Specustawy sankcyjnej.
3. Określony w ust. 1 zakres robót budowlanych, dostaw lub usług stanowiących przedmiot umowy, wykonanie których Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy może zostać zmieniony na wniosek Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany będzie przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy, przekazać Zamawiającemu informacje dotyczące podwykonawców zaangażowanych do wykonania części zamówienia, a w szczególności: nazwy, dane kontaktowe i przedstawicieli, podwykonawców, jeżeli są już znani oraz zobowiązany będzie zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach tych informacji jakie nastąpią w trakcie realizacji zamówienia, jak również zobowiązany będzie przekazać informacje, o których mowa, na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia. Wymóg dotyczy również dalszych podwykonawców i dalszych podwykonawców.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i ich zmian. Załącznikiem do umowy o podwykonawstwo będzie oświadczenie podwykonawcy o niepodleganie wykluczeniu na podstawie okoliczności określonych w SWZ. Wymóg dotyczy również dalszych podwykonawców i dalszych podwykonawców.
6. Zamawiający w terminie do 14 dni, licząc od dnia przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane lub projektu zmian takiej umowy, dokona jej akceptacji lub zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia bądź sprzeciw.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz kopii ich zmian.
8. Wobec Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo, mają zastosowanie przepisy ustawy PZP, a w szczególności odpowiednio art. 462, 463, 464 i 465 tej ustawy, w tym w szczególności:
  - 1) wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w trakcie realizacji zamówienia, w przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;
  - 2) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
9. Zgodnie z przepisem art. 463 ustawy PZP umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy.

10. Zgodnie z przepisem art. 464 ust. 10 ustawy PZP, jeżeli określony w umowie podwykonawczej termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający wezwie do doprowadzenia zmiany tej umowy, we wskazanym terminie, nie krótszym niż 14 dni, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt wykonawcy.
12. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom i dalszym podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zadania. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców, dalszych podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to było działanie uchybienie lub zaniedbanie jego własnych pracowników.
13. Wykonawca będzie polegał na: wiedzy i doświadczeniu // potencjale technicznym // osobach zdolnych do wykonania zamówienia, [nazwa podmiotu trzeciego] na następujących zasadach:
  - 1) .....,
  - 2) .....,zgodnie ze złożoną ofertą, przy czym w takim przypadku obowiązują szczegółowe regulacje ustawy PZP w tym zakresie, w tym art. 462 ust. 7 tej ustawy.  
[Jeżeli wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów].

## § 9. [Zasady odbioru]

---

1. Wykonawca po zakończeniu danego zlecenia powiadomi Zamawiającego (Koordynatora) o osiągnięciu gotowości do odbioru.
2. Przedstawiciele Zamawiającego (zwani dalej Komisją odbiorową) i Wykonawca, przystąpią do odbioru zlecenia w terminie określonym przez Zamawiającego, jednak nie później niż w 7 dniu po otrzymaniu przez Zamawiającego powiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru.
3. Koordynator powiadomi Kierownika robót o wyznaczonym terminie odbioru.
4. Odbiory robót przeprowadzone zostaną na warunkach i zasadach opisanych w niniejszej Umowie oraz w Specyfikacji technicznej.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w trakcie odbiorów, wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę kompletności i prawidłowości wykonania przedmiotu umowy.
6. Jeżeli Komisja odbiorowa stwierdzi, że przedmiot umowy posiada braki (rozumiane jako wady istotne bądź niedostarczenie przez Wykonawcę wszystkich wymaganych dokumentów) nadające się do usunięcia to Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru. Wykonawca winien po usunięciu braków raz jeszcze dokonać zgłoszenia gotowości do odbioru, a Zamawiający wyznaczy nowy termin odbioru (na zasadach określonych w ust.1-3). W przypadku, gdy czas niezbędny do usunięcia braków nie umożliwił Wykonawcy dotrzymania terminu danego zlecenia, biorący udział w odbiorze przedstawiciele Stron, uzgadniają czas na ich usunięcie, jednak nie dłuższy niż 14 dni.
7. Jeżeli Komisja odbiorowa stwierdzi, że Wykonawca nie osiągnął gotowości odbioru, a w szczególności nie zakończył przedmiotowych robót to Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru przedmiotu umowy, a czynność „zgłoszenie gotowości do odbioru” uznaje się za nieważną.
8. Jeżeli Komisja odbiorowa stwierdzi, że przedmiot umowy posiada braki nie nadające się do usunięcia, lecz umożliwiające jego użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, to Zamawiającemu przysługuje prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia.
9. Jeżeli Komisja odbiorowa stwierdzi, że przedmiot umowy posiada braki nienadające się do usunięcia i uniemożliwiające jego użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, ze skutkami określonymi w § 12 ust. 1 oraz § 13 Umowy.
10. Po przeprowadzeniu czynności odbioru, zostanie sporządzony i podpisany odpowiedni protokół odbioru.

11. Po zakończeniu realizacji Umowy zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego, załącznikiem którego będzie udzielona przez Wykonawcę gwarancja.

## **§ 10.** *[Odstąpienie od Umowy]*

---

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo natychmiastowego odstąpienia od Umowy, w przypadku uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
  - 1) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
  - 2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 10 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 5 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
  - 3) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru placu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje opóźniony z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
  - 4) bez uzasadnionej przyczyny przekroczył którykolwiek termin określony w harmonogramie realizacyjnym o czas dłuższy niż 21 dni,
  - 5) podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego,
  - 6) podzleca jakąkolwiek część przedmiotu Umowy, co do której Zamawiający nałożył obowiązek wykonania przez Wykonawcę własnymi siłami;
  - 7) w razie konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości Umowy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
3. Zgodnie z przepisem art. 154 ustawy PZP, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
5. Wykonawca będzie uprawniony do natychmiastowego odstąpienia od Umowy po pozyskaniu wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:
  - 1) opóźnienie Zamawiającego w wyznaczeniu terminu odbioru lub przystąpieniu do odbioru przekracza 21 dni;
  - 2) na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 60 dni.
6. Stronom będzie przysługiwało uprawnione do natychmiastowego odstąpienia od Umowy, w przypadku, gdy suma kar umownych przekroczyła kwotę 10% wynagrodzenia.
7. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Strony za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez tę Stronę.

## **§ 11.** *[Zmiana Umowy]*

---

1. Dopuszcza się możliwość zmiany wymienionych w umowie przedstawicieli stron, przy czym osoba zastępująca musi spełniać warunki określone w SWZ.
2. Dopuszcza się możliwość zmiany określonych w Umowie ryczałtowych cen jednostkowych brutto, w przypadkach określonych w Umowie.
3. Dopuszcza się możliwość zmiany określonego w Umowie zakresu robót, których wykonanie zostanie powierzone podwykonawcom.
4. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:

- 1) danych teleadresowych,
- 2) danych rejestrowych.

## **§ 12.** *[Kary umowne, odstąpienie od Umowy]*

---

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w wysokości 800 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę uzgodnionego i określonego w protokole terminu przekazania placu budowy lub nieusunięcia w terminie braków, o których mowa w § 9 ust. 6 Umowy, o ile za zwłokę odpowiedzialny jest Wykonawca;
  - 2) w wysokości 800 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki wykonania przedmiotu zamówienia i zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do przekazania wykonanego przedmiotu umowy;
  - 3) w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 5 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
  - 4) w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 5 za każdy stwierdzony przypadek:
    - a) nieprzedłożenia poświadczona za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
    - b) braku wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest dostawa lub usługa, przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane w zakresie terminu zapłaty w wymaganym przez Zamawiającego terminie;
    - c) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom i dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
  - 5) w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 5 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 3 ust. 3 Umowy;
  - 6) w wysokości 10% wartości wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 5 w przypadku odstąpienia od Umowy którejkolwiek ze Stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, przy czym Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych.
  - 7) w wysokości 1% wartości wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 5 za każdy stwierdzony przypadek, jeżeli Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie spełni wymogu wynikającego z zapisów § 5 ust. 1 i 5 Umowy, to jest określone czynności nie były wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, pomimo że przepisy art. 22 § 1 Kodeksu pracy tego wymagały.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę pieniężną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 5 w przypadku odstąpienia od Umowy którejkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy oraz Wykonawca może żądać od Zamawiającego z wszystkich tytułów przewidzianych w Umowie, wynosi 15 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 5.
4. W przypadku odstąpienia od umowy którejkolwiek ze Stron mają zastosowanie odpowiednie zapisy ust. 1 i § 13 Umowy.
5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie zwłoki z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
6. Zamawiający jest także uprawniony do dokonania potrącenia naliczonej kary umownej z należnym wynagrodzeniem Wykonawcy.

7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy

### **§ 13.** *[Odszkodowanie uzupełniające]*

---

W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wysokość kar Umownych, każda ze Stron Umowy może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

### **§ 14.** *[Gwarancja jakości]*

---

1. Wykonawca zobowiązany będzie udzielić po wykonaniu całości robót budowlanych gwarancji jakości na warunkach opisanych w ust. 2-6.
2. Gwarancja obejmuje jakość wykonania oraz jakość zastosowanych materiałów, surowców i wyrobów.
3. Okres udzielonej gwarancji wynosi ..... (zgodnie z złożoną ofertą).
4. Przedmiotowa gwarancja będzie stanowić w szczególności, że:
  - 1) termin gwarancji zaczyna biec od momentu podpisania protokołu odbioru końcowego zadania,
  - 2) Wykonawca nie będzie mógł odmówić usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
  - 3) Zamawiający, pisemnie powiadomi Wykonawcę, o wykryciu wad i zaprosi Wykonawcę z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem na oględziny,
  - 4) termin usunięcia przez Wykonawcę wad zostanie wyznaczony przez Zamawiającego, po konsultacjach z przedstawicielem Wykonawcy, przy czym w przypadkach szczególnych termin ten może zostać przez Zamawiającego wydłużony, na pisemny wniosek Wykonawcy, złożony przed upływie tego terminu i zawierający szczegółowe uzasadnienie (wnioski złożone po terminie nie będą przez Zamawiającego rozpatrywane),
  - 5) za nieterminowe usunięcie wad, wykonawca zobowiązany będzie zapłacić karę pieniężną w wysokości 300,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru końcowego zamówienia prześle Zamawiającemu dokument gwarancyjny, zgodne z wszystkimi warunkami określonymi w niniejszym rozdziale.

### **§ 15.** *[Postanowienia końcowe]*

---

1. Zmiany treści Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks Cywilny, jeżeli przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. W przypadku powstania sporu w trakcie wykonywania Umowy, Strony będą dążyły do jego polubownego załatwienia, zgodnie z zapisami działu X ustawy PZP a w szczególności poddanie ewentualnych sporów w relacjach pomiędzy Stronami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturze Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu, a przy braku porozumienia, na drodze sądowej przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzyma Zamawiający / w formie elektronicznej.

---

(Zamawiający)

---

(Wykonawca)